

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 38/2023/QĐST-DS, ngày 26/6/2020 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 – Tây Ninh)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 191/QĐ-CCTHADS, ngày 02 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Phòng THADS KV 10 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS, ngày 26 tháng 11 năm 2020 của Chấp hành viên Cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Phòng THADS KV 10 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định giảm giá số: 77/QĐ-THADS, ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Tây Ninh);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 07-2385/TB-KH, ngày 26 tháng 02 năm 2026 của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Khải Hưng;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Tây Ninh, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Võ Văn He, sinh năm: 1961 và bà Nguyễn Thị Quyên, sinh năm: 1964, địa chỉ: ấp Long Đại, xã Long Vĩnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Long Đại, xã Long Chử, tỉnh Tây Ninh) như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Trụ sở chính: Số 09 tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; Địa chỉ chi nhánh: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Tài sản thứ nhất: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích **4.909,9m²** (trong đó: 400m² đất ONT và 4.509,9 đất CLN), diện tích theo GCN là 6.649,7m² (trong đó: 400m² đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 6.249,7 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 06/11/2058) thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ số 29 tọa lạc tại ấp Long Đại, xã Long Vĩnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Long Chử, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 266m², mái che chữ L, mái che phía sau, chuồng bò, 01 bồn inox 1000L + chân bồn, 02 cây bưởi, 02 cây mít, 01

cây xoài, 02 cây dứa. Số vào sổ cấp GCNQSDĐ H02136/1405/2008/QĐ-UBND HL do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 07/11/2008 cho ông Võ Văn He và bà Nguyễn Thị Quyên; Giấy chứng nhận QSHNO hồ sơ gốc số 47/2009/QĐ-UB.GCN do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 27/3/2009 cho ông Võ Văn He và bà Nguyễn Thị Quyên; kèm theo Sơ đồ hiện sử dụng đất số 4685/SĐHT ngày 12/7/2024 và Công văn số 3329/VPĐKĐĐ-CN ngày 18/12/2024 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Châu Thành.

- Tài sản thứ hai gồm: QSDĐ diện tích **1.079m²** (đất trồng cây hàng năm khác – hạn sử dụng đến ngày 06/11/2028) thuộc thửa đất số 32, tờ bản đồ số 29 tọa lạc tại ấp Long Đại, xã Long Vĩnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Long Chử, tỉnh Tây Ninh). Số vào sổ cấp GCNQSDĐ H02135/1405/2008/QĐ-UBND HL do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 07/11/2008 cho ông Võ Văn He và bà Nguyễn Thị Quyên; kèm theo Công văn số 3329/VPĐKĐĐ-CN ngày 18/12/2024 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Châu Thành. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Tài sản thứ 3 gồm: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích **4.415m²** (đất trồng lúa) thuộc một phần thửa đất số 122 và một phần thửa đất số 153, tờ bản đồ số 15 (theo GCN là thửa đất số 140, 141, 142, tờ bản đồ số 18) tọa lạc tại ấp Long Đại, xã Long Vĩnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Long Chử, tỉnh Tây Ninh). Số vào sổ cấp GCNQSDĐ 00169QSDĐ/E11 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 07/6/1995 cho ông Võ Văn He; kèm theo Sơ đồ hiện sử dụng đất số 4686/SĐHT ngày 12/7/2024 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Châu Thành.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá

- Từ ngày thông báo này đến hết ngày 07/4/2026 tại nơi tài sản tọa lạc (*liên hệ số điện thoại 0984642038 gặp ông Phạm Hoàng Sang, trong giờ hành chính để được hướng dẫn*) khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Từ ngày thông báo đến hết ngày 03/4/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Tài sản thứ nhất: **2.117.062.092 đồng** (*Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm mười bảy triệu, không trăm sáu mươi hai nghìn, không trăm chín mươi hai đồng*). Trong đó: giá trị QSDĐ là 1.326.100.005 đồng; giá trị tài sản trên đất là 790.962.087 đồng.

- Tài sản thứ hai: **145.904.766 đồng** (*Bằng chữ: Một trăm bốn mươi lăm triệu, chín trăm lẻ bốn nghìn, bảy trăm sáu mươi sáu đồng*).

- Tài sản thứ ba: **291.985.496 đồng** (Hai trăm chín mươi một triệu chín trăm tám mươi lăm nghìn, bốn trăm chín mươi sáu đồng)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản thứ nhất: 400.000đ/hồ sơ

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản thứ hai: 100.000đ/hồ sơ

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản thứ ba: 100.000đ/hồ sơ

- Tiền đặc trước:
- + Tài sản thứ nhất: **317.559.313 đ**
- + Tài sản thứ hai: **21.885.714đ**
- + Tài sản thứ ba: **43.797.824đ**

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Từ ngày thông báo này đến hết ngày 03/4/2026 (trong giờ hành chính), tổ chức cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá;

- Lúc 15 giờ 30 phút, ngày 08/4/2026 (thứ tư) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

10. Bước giá:

- Tài sản thứ nhất: **21.171.000 đồng** (Hai mươi một triệu, một trăm bảy mươi một nghìn đồng)

- Tài sản thứ hai: **1.460.000 đồng** (Một triệu, bốn trăm sáu mươi nghìn đồng)

- Tài sản thứ ba: **2.920.000 đồng** (Hai triệu, chín trăm hai mươi nghìn đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09 tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; hoặc chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Chữ;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Hoàng Sang).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Hoàng Sang